



JÄRVA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

12.02.2026 nr 7-6/2026/634-1

Järva valla üldplaneeringu kehtestamine

Järva Vallavalitsus annab teada Järva valla üldplaneeringu kehtestamisest [Järva Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 1](#). Üldplaneering hõlmab kogu Järva valla haldusterritooriumit, mille kogupindala on 1 223 km².

Üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine algatati Järva Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 50. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneeringu põhirõhk on tagada esmavajalike teenuste säilimine ja arenguvõimalused valla väiksemates keskustes ning tagada head ühendused keskuste vahel ja neid ümbritsevate maapiirkondadega. Üldplaneeringu koostamisel lahendati PlanS § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded, mis on olulised valla ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärkidest lähtuvalt.

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine. KSH eesmärgiks on selgitada, kirjeldada ja hinnata ÜP elluviimisega kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid ja analüüsida nende mõjude vältimise või leevendamise võimalusi. Järva valla üldplaneeringuga ei ole ette näha oluliste ebasoodsate keskkonna- ja sotsiaalsete mõjude esinemist. Järva valla üldplaneering omab positiivset mõju piirkonna elukeskkonna arengule.

Üldplaneering jälgib üldjoones senist maakasutust endiste Albu, Ambla, Imavere, Järva-Jaani, Kareda, Koeru, Koigi valla territooriumitel, ulatuslikke muudatusi ei kavandata. Tiheasustusaladena on määratletud Järva-Jaani alev; Aravete, Ambla, Koeru, Käravete, Peetri alevikud; Ahula, Albu, Imavere Koigi, Päinurme külade tihedamalt asustatud osad. Lähtudes majanduslikest võimalustest on planeeringu rakendamiseks vajalikud järgmised tegevused: kohalike teede määramine ning nendega seotud maasuhete järkjärguline lahendamine; puhkealade ja liikumisradade võrgustiku välja arendamine; avaliku ruumi kaasajastamine; tulekustutusvee võtmiseks määratud veevõtukohtade korrastamine ja uute väljaehitamine; piisava järelevalve tagamine üldplaneeringus sätestatud tingimuste täitmise üle, sh arvestuse pidamine, et rohevõrgustik ei väheneks pindalaliselt alla 80% üldplaneeringuga esitatust.

Planeeringulahenduse koostamisel lähtuti järgnevatest ruumilise arengu eesmärkidest:

- tagada tasakaalustatud areng, mis väärtustab loodushüvesid ja rikkalikku kultuuripärandit, luues ja säilitades samas võimalusi ettevõtluse arenguks ja töökohtade tekkeks;
- võimaldada tõmbekeskustes ning tiheasustusega aladel paindlikku ja mitmeotstarbelist maakasutust, et soodustada asustuse tihendamist, luua uusi arenguvõimalusi ja tagada erinevate teenuste kättesaadavus. Hoiduda tuleb ühe otstarbega ja liialt täpse

- detailsusastmega ehitus- ja planeerimistingimustega alade kavandamisest, et vältida üldplaneeringu kohese muutmise vajadust;
- hajaasustuses tuleb uue hoonestuse kavandamisel järgida lähiümbruses välja kujunenud asustus- ja hoonestusstruktuuri – see aga ei tähenda, et loodav ruum peab ümbritsevat keskkonda kopeerima. Olenevalt arhitektuursest kontseptsioonist peab see olemasolevaga mahuliselt ja ruumiliselt kokku sobituma, on see siis sarnasuse või eristumise põhimõttest lähtuvalt;
 - läbi üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste seadmise tuleb tagada ruumilise keskkonna kujundamine ühtsete põhimõtete alusel, jättes samas piisava kaalutlusruumi, mis võimaldab vallavalitsusel edasises projekteerimis- ja planeerimistegevuses, kaasates vajadusel eriteadmistega spetsialiste (arhitekt, planeerija, maastikuarhitekt, ökoloog, metsaekspert jne), teha igakordselt läbimõeldud ja asukoha täpsest spetsiifikast lähtuvaid otsuseid;
 - väärtustada valla puhkemajanduslikku potentsiaali läbi puhkemajanduslike objektide arenguvõimaluste otstarbeka realiseerimise (paremad juurdepääsud, kasvuvõimalused);
 - tagada transpordivõrgustike terviklikkus läbi avaliku teedevõrgu sidudes keskused nende tagamaadega, arvestades inimeste kasvavat mobiilsust (kergliiklusteed, maanteetransport);
 - suunata elamuarendust eelkõige olemasolevatesse tihedamini asustatud ja oluliste loodusväärtusteta piirkondadesse, kus suurem osa vajaminevast taristust on olemas või lähiulatuses (juurdepääsuteed, elektrivõrk, vee- ja kanalisatsioonivõrk);
 - tagada väärtuslike põllu- ja metsamaade sihtotstarbeline kasutus ja ressursi säilimine;
 - eelistada võimalusel olemasolevate tootmis- ja tööstusalade tihendamist ja/või laiendamist uute alade kasutuselevõtu asemel. Uute alade kasutuselevõtul eelistada võimalusel alasid, kus on olemasolev taristu.

Asustuse suunamiseks eristatakse selgelt tiheasustusalad, maakasutuse juhtotstarbed ja erinevad väärtuslikud alad eesmärgiga eristada asustuse kujunemist. Hajaasustuses on eesmärgiks säilitada hajastruktuur ning tiheasustusaladel suurendada hoonestustihedust. Eesmärk on suurendada olemasoleva tiheasustusega piirkondade ruumilist sidusust ja teenuste mitmekesisust ning leida uusi rakendusi kasutusest välja langenud maadele.

Järva valla üldplaneeringu koostamise aluseks on Järvamaa maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud Järva maavanema 12.12.2017 korraldusega nr 1 1/17/329). Järva valla üldplaneeringus on toodud üks ettepanek maakonnaplaneeringu muutmiseks seoses Järva-Jaani ümbersõiduga ja lisaks ettepanekud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks linnalise asustusega alade, rohevõrgustiku, väärtuslike maastike ja väärtusliku põllumajandusmaa piiride osas. Maa- ja Ruumiamet ei nõustunud Järva valla üldplaneeringuga Järvamaa maakonnaplaneeringu muutmiseks tehtud ettepanekuga Järva-Jaani ümbersõidu osas, kuna ümbersõidu kavandamine on kohaliku tähtsusega, mistõttu pole maakonnaplaneeringu muutmine põhjendatud ega vajalik (Maa- ja Ruumiamet on oma seisukohta põhjendanud 11.07.2025 kirjas nr 12-1/25//4753-5). Maa- ja Ruumiamet nõustus Järva valla üldplaneeringuga Järvamaa maakonnaplaneeringu linnalise asustusega alade piiride muutmise, arvestades seejuures, et üldplaneeringuga tehtavad linnalise asustusega alade piiride täpsustused on käsitletavad maakonnaplaneeringu muutmisenä.

Kehtestatud üldplaneeringu, KSH aruande jt materjalidega saab tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.ee/keskkond-ehitus-ja-teed/arendus-ja-ehitus/uldplaneering/>

Lisainfot Järva valla üldplaneeringu kohta annab abivallavanem Triin Tippi tel 520 7938 ja/või e-postil triin.tippi@jarvavald.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Tippi
abivallavanem

Triin Tippi
520 7938
triin.tippi@jarvavald.ee